



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2025-067

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le 13/10/2025

ID : 007-210703468-20251007-DEL2025_067SG-DE



Séance publique du 7 octobre 2025

Le 7 octobre 2025 à 18 heures trente, le Conseil Municipal de VIVIERS s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Madame Martine MATTEI, Maire.

Étaient présents : Mme MATTEI Martine - Mme CHAIX Marie-Pierre – M. LEBRETON Frédéric - Mme RIFFARD-VOILQUE Martine - M. SAPHORES Pierre – Mme COMBIER Marie-Christine – Mme LARMANDE Véronique – M. WNUK Stanislas - Mme DAHMANI Samira - Mme FAURE-ALLIRAND Estelle – Mme SIRVENT Eliane – M. RANCHON Denis – Mme BOUGUERRA Nadia - M. ROYERE Christian – Mme MARSENI Habiba - M. SERRE Claude – Mme BOYER Isabelle - M. LAVIS Christian - M. HALLYNCK Dominique - M. MURCIA Antoine – M. SAEZ Jean-Pierre – M. GUILLERM Stéphane

Absente : Mme Céline PORQUET

Procurations :

- M. François HAUSHERR à Mme Martine RIFFARD-VOILQUE
- Mme Patricia ROCHE à M. Frédéric LEBRETON
- Mme Sylvie BOZIER à Mme Eliane SIRVENT
- Mme Julie STEL à M. Dominique HALLYNCK

Secrétaire de séance : Mme Estelle FAURE-ALLIRAND

OBJET : RENOVATION DE LA PISCINE MUNICIPALE – APPROBATION DES AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX (2^{ème} TRANCHE)

Rapporteur : Madame Marie-Christine COMBIER

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-21 6°,

Vu le Code de la Commande Publique du 1^{er} avril 2019 et notamment ses articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4,

Considérant que la commune de Viviers a décidé la rénovation de la piscine municipale,

Considérant que cet équipement de loisirs de plein air, construit en 1970, est constitué d'un bassin sportif et d'un bassin d'apprentissage présentant des non conformités et une vétusté générale de ses équipements : bâtiments annexes, bassins et plages,

Considérant qu'une rénovation s'est avérée indispensable, voire urgente au regard du diagnostic réalisé sur l'équipement par un bureau d'études spécialisé en juin 2019,

Considérant que la commune a missionné le SDEA pour une maîtrise d'ouvrage déléguée à l'appui d'une convention de mandat approuvée par délibération n° 2021-003 en date du 19 janvier 2021 et qu'après consultation, un groupement de maîtrise d'œuvre, représenté par son mandataire « Fabre Architecture », a été retenu par délibération n° 2021-018 en date du 23 mars 2021,

Considérant que pour des raisons d'équilibre budgétaire et de trésorerie, la commune a décidé d'organiser l'opération en 2 tranches fonctionnelles de travaux :

- Rénovation des plages et bassins (travaux 2021-2022)
- Rénovation des bâtiments (2024-2025)

Considérant que les travaux de la 1^{ère} tranche ont été réalisés,

Nombre de Conseillers

Municipaux :

- en exercice : 27

- présents à la séance : 22

Date de l'envoi et de

l'affichage de la

convocation : 01.10.25

Considérant que les travaux de la 2nde tranche ont fait l'objet d'une consultation allotie en 8 lots, à l'appui d'une procédure adaptée passée en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique,

Considérant que les marchés afférents ont été attribués après délibération du conseil municipal n° 2024-077 en date du 11 septembre 2024, pour un montant de 215 723,47 € HT,

Considérant que la prise en compte des ajustements au projet pour l'optimiser et d'aléas liés à la rénovation ont induit des avenants aux marchés de travaux dont le montant s'élève à 16 752,18 € HT,

Considérant que la commune a sollicité une amélioration consistant en l'ajout de surfaces faïencées et qu'afin de rendre cette optimisation neutre financièrement, la maîtrise d'œuvre a procédé à des ajustements sur les prestations induisant des moins-values compensatoires impliquant des avenants aux marchés de travaux dont le montant s'élève à -352,40 € HT, réparti comme suit :

Lots	Entreprises	Marché HT + avenant précédent	Avenant 3	Nouveau montant marché
01 - Démolition - Gros œuvre	SOGETRA	55 478,84 €	-700,00 €	54 778,84 €
04 - Plâtrerie - Peinture	Lilian JOUVE VILLARD	37 972,92 €	-1 094,40 €	36 878,52 €
05 - Menuiseries intérieures bois	CHAZALON	37 405,80 €	-1 540,00 €	35 865,80 €
06 - Carrelages - Faïence	CTC Carrelage	27 102,89 €	2 982,00 €	30 084,89 €

Le montant total des marchés après modifications s'élève à **232 123,25 € HT**.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ⇒ **APPROUVE** les avenants aux marchés de travaux, tels que proposés ci-dessus,
- ⇒ **AUTORISE** le Président du S.D.E.A. à signer tous documents s'y rapportant,
- ⇒ **VOTE** à l'unanimité.

Délibéré le 7 octobre 2025

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal

Martine MATTEI

Maire de Viviers

